

# UCHWAŁA 7/WZ/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 10.06.2024 r.

**w sprawie: przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko  
Własnościową „Żuławy” do podmiotu gospodarczego promującego  
i wdrażającego systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł  
energii (OZE)**

## § 1

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 6 ustawy  
Prawo Spółdzielcze, § 29 pkt. 7 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. Wyrazić zgodę na przystąpienie przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnością „Żuławy” do podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność w celu promowania i wytwarzania energii elektrycznej oraz ciepła w instalacjach odnawialnych źródeł energii.
2. Ustalić, że forma działalności podmiotu gospodarczego, o którym mowa wyżej pozostaje do wyboru Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej (spółka prawa handlowego, spółdzielnia, Fundacja) z tym ograniczeniem, że cel działalności podmiotu gospodarczego musi być zgodny z określonym w pkt. 1 niniejszej uchwały, udział finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej wnoszony będzie w formie świadczenia pieniężnego na fundusze lub udziały, ewentualnie ma postać aportu wnoszonego w formie rzeczy lub praw.
3. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” do (czynności prawnych) wszelkich czynności w celu wykonania uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Obecnych

25

.....

Za uchwałą głosowało

22

.....

Przeciw uchwale

1

.....

Wstrzymało się od głosowania

1

.....

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ



## Uzasadnienie:

W najbliższym czasie czekają bardzo duże i nieuniknione zmiany związane z transformacją energetyczną. W związku z realizacją ustawy o odnawialnych źródłach energii dalej ustawa OZE istnieje prawno-ekonomiczna i techniczna przesłanka związana z koniecznością tworzenia wspólnych lokalnych przedsięwzięć, jakimi są między innymi spółdzielnie energetyczne. Intencją tej ustawy jest pójście w kierunku energetyki rozproszonej, gdzie produkcja energii elektrycznej (na przykład fotowoltaika na dachach budynków wielolokalowych) jest blisko odbiorcy (lokatorzy, część wspólna budynku, szkoły, przedszkola, zakłady przemysłowe etc..). Znowelizowana ustawa o OZE, umożliwi tworzenie przez osoby prawne (w tym spółdzielnie mieszkaniowe oraz wspólnoty mieszkaniowe) nowych podmiotów, jakimi są właśnie między innymi spółdzielnie energetyczne, których członkowie mogą być jednocześnie prosumentami energii odnawialnej. W przypadku budynków wielolokalowych ustawodawca poprzez nowelizację ustawy o OZE zmierza do możliwości udostępnienia wyprodukowanej przez spółdzielnię energetyczną energii nie tylko do części wspólnych budynku, ale także innym członkom spółdzielni energetycznej. Ustawodawca wpisał również transformację energetyczną budynków do krajowego planu odbudowy (dalej: KPO) dzięki czemu Spółdzielnie mieszkaniowe, jak również Wspólnoty mieszkaniowe w perspektywie finansowej 2021-2027 będą mogły aplikować o środki unijne na działania związane z efektywnością energetyczną. W związku z powyższym oraz koniecznością tworzenia bezpiecznych technicznie i efektywnych ekonomicznie rozwiązań energetycznych dla mieszkańców budynków wielolokalowych podjęcie proponowanej uchwały przez Spółdzielnię Mieszkaniową jest niezbędne aby stworzyć możliwość podjęcia działań przez Zarząd Spółdzielni zmierzających do zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku poprzez zużywanie na zasadach prosumenckich energii wytwarzanej z zastosowaniem własnych OZE, a docelowo przez takie działania ograniczyć ubóstwo energetyczne wśród odbiorców finalnych.